

**CONTRACT DE LUCRĂRI**

nr. 4894/C din 09.01.2025

NR. ....1..... DATA 08.01.2024

## 1. Preambul

În temeiul prevederilor art. 47 din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale s-a organizat procedura nr. 3637/2023 (procedura de atribuire directă) în urma căreia s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

**SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB SA**, cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 1, sector 1, cod SIRUES 0762139, înregistrată la Registrul Comertului cu nr. J40/46/1991, cod unic de înregistrare RO1589886, cont nr. RO74 RNCB 0074 0036 9856 0001 deschis la BCR Sector 3 - București, reprezentată prin Daniel Istrate - Director General și Monica Ciocan - Director Economic, în calitate de **Achizitor**,

și

**TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI SA**, cu sediul în București, str. Baba Novac nr.9, sector 3, telefon 021.796.95.06, număr de înmatriculare J40/13076/2017, cod fiscal RO 37992692, cont trezorerie: RO28TREZ7035069XXX020718 deschis la Trezoreria sector 3, cont bancar: RO06BTRLRT04227306801 deschis la Banca Transilvania, reprezentat prin Cristian Hiver - Director General, în calitate de **Executant**.

## 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o entitate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant; include toate anexele sale.


b) *achizitor și executant* – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) *pretul contractului* – prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) *lucrări* – activități a căror executare face obiectul contractului;

e) *standarde* – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietele de sarcini și în propunerea tehnică;

f) *amplasamentul lucrării* – locația în care executantul execută lucrarea: AUTOBAZA GIURGIULUI, str. Acțiunii, nr. 52 sector 4, București;

  
20.1.2023

g) *forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) *vicii ascunse* – orice defecte față de calitatea contractată a lucrărilor, care nu au putut fi identificate prin mijloace uzuale de verificare la recepția acestora și care fac improprie sau micșorează exploatarea lor, deși toate încercările solicitate de Achizitor, efectuate înainte ca lucrările să fie terminate și să fie făcută recepția finală, au atestat conformitatea lucrărilor cu prevederile contractului;

i) *recepția la terminarea lucrărilor*: recepția efectuată conform prevederilor HG nr. 343/2017, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora la terminarea execuției lucrărilor, cu modificările și completările ulterioare;

j) *recepția finală*: recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, conform prevederilor HG 343/2017, cu modificările și completările ulterioare;

k) *zi* – zi calendaristică; *an* – 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii:**

### **4. Obiectul principal al contractului**


4.1. Obiectul contractului îl constituie executarea lucrărilor de infrastructură în unități STB pentru deservirea autobuzelor electrice - AUTOBAZA GIURGIULUI – proiectare și execuție, conform anexei 1 la prezentul contract.

4.2. Executantul se obligă să execute lucrările de de infrastructură în unități STB pentru deservirea autobuzelor electrice - AUTOBAZA GIURGIULUI – proiectare și execuție, în perioada convenită și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini nr. SVM 308, specificația tehnică anexă la caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

### **5. Pretul contractului**

5.1. Prețul contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, este de 7.290.504,86 lei, la care se adaugă T.V.A.

5.2. Prețurile lucrărilor executate, inclusiv proiectare, livrare și punere în funcțiune echipamente sunt precizate în anexa 1 la prezentul contract, conform caietului de sarcini nr. SVM 308 și specificației tehnice, anexă la caietul de sarcini.

  
2012.2013

5.3. Prețul plătit executantului va reflecta lucrările real executate de către acesta, verificate și confirmate de către reprezentanții achizitorului.

## **6. Durata contractului**

6.1. Termenul de execuție: **9 luni** de la data semnării contractului de către ambele părți.

6.2. Durata contractului: **10 luni** de la data semnării contractului de către ambele părți.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și primirea ordinului de începere a lucrărilor (pentru proiectare și ulterior, pentru începerea execuției lucrărilor).

7.2. Termen pentru elaborarea proiectelor: 90 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

## **8.1. Documentele prezentului contract sunt:**

a. Propunerea tehnică, propunerea financiară aferente ofertei prezentate de executant la procedura organizată de achizitor;

b. Caietul de sarcini SVM 308 și specificația tehnică anexă a acestuia;

c. Centralizator de prețuri – Lucrări de infrastructură în unități STB pentru deservirea autobuzelor electrice - AUTOBAZA GIURGIULUI – proiectare și execuție - Anexa nr.1;

d. Clauze de securitate și sănătate în munca – Anexa nr. 2;

e. Clauze privind apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă (Situații de Urgență) – Anexa nr.3;

f. Contract de subcontractare;

g. Dovada constituirii garanției de bună execuție;

h. Acte adiționale (dacă este cazul).

## **9. Obligațiile principale ale Executantului**

9.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta cerințele și standardele declarate de către executant în propunerea sa tehnică și solicitate de către achizitor prin documentele procedurii de achiziție.

9.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor, precum și pentru remedierea defectelor/neconcordanțelor constatate și/sau viciilor ascunse, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract. De asemenea, Executantul răspunde atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3. Executantul are obligația să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

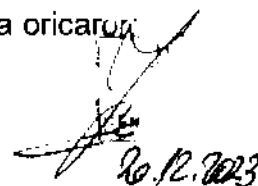
9.4. Executarea lucrărilor se va face cu personal calificat, cu respectarea normelor de garantare a calității și eficienței lucrărilor.

9.5. Executantul va realiza în cadrul contractului pe răspunderea și costurile sale, activitățile menționate în caietul de sarcini SVM 308 și specificația tehnică, anexă a acestuia.

9.6. Executantul va respecta toate cerințele caietului de sarcini SVM 308 și specificației tehnice, anexă a acestuia.

9.7. Executantul va emite, în contrapartida lucrărilor executate, factura/facturi electronice ce vor fi transmise exclusiv prin sistemul național RO E-factura către Achizitor, conform prevederilor legislației în vigoare.

9.8. Executantul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricarui



20.12.2023

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini și a specificației tehnice întocmite de catre achizitor.

## **10. Obligatiile principale ale Achizitorului**

10.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata prin ordin de plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.

10.2 Achizitorul nu se angajează sub nici o formă la efectuarea de plăți în avans față de executarea lucrărilor.

10.3. Achizitorul se obligă sa plateasca numai contravaloarea lucrărilor efectiv executate, nefiind obligat să achizitioneze intrega cantitate de lucrări din listele de cantități de lucrări si nici sa epuizeze in totalitate pretul contractului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să îndeplinească oricare din obligațiile asumate prin contract și/sau nu va respecta termenele intermediare/finale de execuție, achizitorul va percepe ca penalități o sumă echivalentă cu cota de 0,01%/zi întârziere din valoarea contractului (inclusiv TVA), suma pe care o va solicita executantului, va fi achitată sau se va deduce din sumele datorate executantului.

11.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să își achite facturile în termen contractual de 30 de zile de la emiterea acestora, executantul are dreptul de a solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,01%/zi întârziere din suma neachitată, până la îndeplinirea efectivă a acestei obligații, valoarea penalităților neputând depăși 10% din valoarea contractului.

11.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul într-una din următoarele situații:

a) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire în condițiile legii;


b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11.5. Răspunderea executantului nu operează în următoarele situații:

a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea contractului nu sunt puse la dispoziția executantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere de către achizitor;

b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin executantului se datorează culpei achizitorului;

c) executantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

  
20.12.2023

## **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 Garanția de bună execuție a contractului se va constitui prin rețineri succesive din sumele convenite pentru facturi parțiale. Sumele astfel reținute vor fi depuse la o bancă agreată de ambele părți, într-un cont deschis de executant la dispoziția autorității contractante în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Suma inițială care se depune în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului, respectiv 36.452,52 lei. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul contractului fără TVA, fiind în valoare de 364.525,24 lei.

12.2 Garanția trebuie să fie irevocabilă.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica executantul, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face după cum urmează:

a. 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b. restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.5. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil, dar nu mai mult de 7 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor dat de Achizitor.

## **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climatice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățesc pe Executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, atunci, prin consultare, părțile pot stabili sistarea lucrărilor (dacă este cazul) și/sau prelungirea duratei de execuție la care Executantul are dreptul, în condițiile legii.

14.2. În cazul în care lucrările care fac obiectul contractului se sistează în totalitate sau în parte de către Executant, din vina sa, contractul se poate rezilia (în acest caz Achizitorul având dreptul de a solicita daune interese conform art. 11.4) sau se poate modifica în mod corespunzător, în condițiile legii, Executantul fiind obligat ca, la cererea Achizitorului, să execute pe cheltuiala sa, lucrările de conservare necesare.

## **15. Recepție**

15.1. Recepția se efectuează atunci când toate lucrările prevăzute a se executa sunt complet terminate.


15.2. După finalizarea lucrărilor ce fac obiectul contractului, înainte de semnarea documentelor de recepție, executantul are obligația de a realiza probele de funcționalitate, cu personalul propriu, în prezența comisiei de recepție.

15.3. Documentația tehnică pentru instalația electrică se va preda Achizitorului pe suport de hârtie în 3 exemplare și un exemplar pe suport electronic și va consta în:

- proiect tehnic întocmit, verificat, semnat și ștampilat de către un proiectant autorizat ANRE;

- planurile/desenurile tehnice și releveele aferente instalației electrice;

- situația de lucrări finală.

  
8.12.2023

15.4. Recepția instalației constituie certificarea realizării acesteia pe baza examinării nemijlocite, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și a documentației de execuție (proiectul și devizul). Comisia de recepție împreună cu reprezentantul executantului examinează lucrările față de prevederile caietului de sarcini și proiectele tehnice privind condițiile tehnice și de calitate a execuției, precum și constatările efectuate pe parcursul execuției. În urma recepției, se încheie proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

15.5. Recepția lucrărilor executate se va face la locul execuției, ocazie cu care se vor efectua verificările enumerate la cap. 7 din caietul de sarcini SVM 308.

15.6. Pentru decontarea lucrărilor, executantul va prezenta următoarele documente:

- situație de lucrări finală (devizul final de lucrări conținând cantitățile de lucrări utilizate în execuția lucrării, care nu va depăși valoarea contractului);
- proces verbal de recepție semnat de comisia de recepție și aprobat de conducerea achizitorului;
- declarație de conformitate (atât pentru lucrările efectuate, cât și pentru materialele folosite);
- certificate de calitate și garanție (pentru lucrările efectuate, cât și pentru materialele folosite).

15.7. Recepția finală se va face conform art. 24 din Anexa HG 343/2017 la maxim 10 zile după expirarea perioadei de garanție din contract, la solicitarea scrisă a executantului adresată achizitorului.

## **16. Garanție**

16.1. Termenul de garanție este de 36 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16.2. În perioada de garanție, executantul va efectua pe cheltuiala și riscul său toate operațiunile de întreținere și revizie conform instrucțiunilor, inclusiv înlocuirea tuturor consumabilelor.

16.3. În perioada de garanție, executantul va efectua pe cheltuiala și riscul său toate operațiunile de reparație în termen de maxim 12 ore de la semnalarea defectului.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1. Prețurile unitare și pretul total convenit pentru îndeplinirea contractului, sunt ferme în lei și nu pot fi ajustate pe toată perioada de valabilitate a contractului, cu excepția prevederilor de la art.17.2.

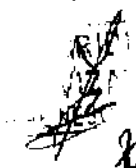
17.2. Prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

## **18. Revizuirea și modificarea contractului precum și dispoziții conexe**

18.1 Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

18.2 Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia executantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

18.3 Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 25. Comunicări cu cel puțin 10 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

  
20.12.2023

18.4 Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.

18.5 Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Executantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în lucrările pe care executantul se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini și specificația tehnică.

18.6 Clauzele de modificare a contractului se pot referi la:

- (i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile de lucrări estimate inițial (în contract) și cele real executate, fără modificarea caietului de sarcini și a specificației tehnice);
- (ii) Necesitatea extinderii duratei de execuție a lucrărilor cu consecința prelungirii duratei de valabilitate a contractului.

18.7 Contractul poate înceta înainte de termen cu acordul ambelor părți contractante.

18.8 Cu excepția prevederilor capitolului 21 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități/daune executantului, potrivit prevederilor capitolului 11.

## **19. Prevederi privind monitorizarea riscurilor și mecanismele de atenuare**

19.1 În vederea respectării termenelor de prestare, Achizitorul va pune la dispoziția Executantului, la solicitarea expresă și motivată a acestuia, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.

19.2 Executantul va întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în contract, caietul de sarcini, specificația tehnică, propunerea tehnică și propunerea financiară aferente procedurii.

19.3 În cazul în care, din culpa sa proprie, Executantul nu realizează activitățile în cadrul Contractului conform termenelor de execuție, iar Achizitorul este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate, până la Finalizare/Ajungere la termen, executantul va plăti Achizitorului penalități și daune interese, pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum au fost stabilite în capitolul 11 din contract.

19.4 Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.

19.5 Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop:

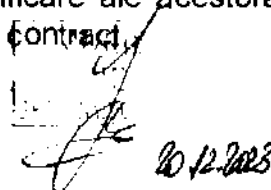
- a) găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
- b) găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
- c) luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,
- d) stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.

## **20. Subcontractanți (dacă este cazul)**

20.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții declarați în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

20.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la semnarea contractului, în copie, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cuprinzând datele de identificare ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.



20.12.2023

20.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul, atât pentru partea sa de execuție cât și pentru modul în care subcontractantul își îndeplinește obligațiile.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

20.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o schimbare substanțială a contractului sectorial. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se poate face numai cu avizul Achizitorului.

## **21. Forță majoră**

21.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

21.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

21.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

21.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

21.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. În cazul nesoluționării litigiului pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente, conform legii.

## **23 Limba care guvernează contractul**

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

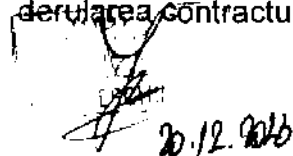
24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **26. Prevederi finale**

26.1. Părțile contractante au obligația să-și numească și să-și comunice reciproc în cel mai scurt timp de la semnarea contractului numele persoanelor responsabile de contract, ca să faciliteze buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.



20.12.2016



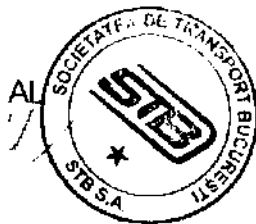
26.2. Orice schimbare intervenită în datele de identificare ale unei părți contractante, inclusiv a numărului de cont, va fi adusă la cunoștința celeilalte părți în termen de maxim 24 ore.

Contractul împreuna cu anexele lui a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, un exemplar pentru Executant si un exemplar pentru Achizitor.

**ACHIZITOR**  
**SOCIETATEA DE TRANSPORT**  
**BUCUREȘTI STB S.A.**

**EXECUTANT**  
**TRUSTUL DE CLADIRI**  
**METROPOLITANE BUCUREȘTI SA**

Daniel ~~Astrate~~



[	MIC		
ȘEF ȘEF	he NTENCIOS	NR	2 1
ȘEF	ȘHIZIȚII	(	6
ȘEF ȘEF	he I ACHIZIȚII	SI	i
	in ce	Dir	1 Ecuție

SOCIETATEA DE TRANSPORT  
 BUCUREȘTI STB S.A. Nr. 3  
 VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
 PREVENTIV PHO/PHU  
 SEMNĂTURA .....  
 DATA ..... 2013

40.12.2013



## Centralizator de preturi

**Lucrări de infrastructură în unități STB pentru deservirea autobuzelor electrice -  
AUTOBAZA GIURGIULUI – proiectare și execuție**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire lucrare/material/echipament</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Preț unitar (lei, fără TVA)</b>	<b>Preț total (lei, fără TVA)</b>
1	Numar de posturi de transformare (procurare, transport, amplasare, lucrari adiacente, priza de pamant, etc.)	buc.	1	<b>2.074.507,96</b>	<b>2.074.507,96</b>
2	Extindere MT in substatia de tractiune – celule MT (procurare, transport, amplasare, lucrari adiacente, telecomanda, etc.)	buc.	3	<b>138.250,00</b>	<b>414.750,00</b>
3	Pozare cabluri MT in incinta substatiei tip XLPE 3x(1x150/25 mmp) 12/20kV, in canalizatia sau rastel	ml cablu	180	<b>586,59</b>	<b>105.586,20</b>
4	Pozare cabluri JT in incinta tip CYY-F (3x70+35) mmp protejat in tevi corugate ø110mm, inclusiv refacere desfacere pavaje lungime traseu circa 40 ml	ml cablu	1260	<b>346,84</b>	<b>437.018,40</b>
5	Pozare cabluri MT intre substatie si postul de transformare tip XLPE 3x(1x150/25 mmp) 12/20 kV, protejat in tevi corugate ø160mm (traseu 150m) refacere desfacere pavaje lungime traseu cira 150 ml.	ml cablu	450	<b>586,59</b>	<b>263.965,50</b>
6	Cablul de comunicatii intre substatie si postul de transformare	ml cablu	150	<b>233,75</b>	<b>35.062,50</b>
7	Platband 40x4 mm in lungul traseului de cabluri pentru impamantare statii de incarcare	ml	110	<b>58,13</b>	<b>6.394,30</b>
8	Platband 25x4 mm pentru impantare statii de incarcare	ml	40	<b>42,50</b>	<b>1.700,00</b>
9	Numar fundatie pentru statii de incarcare	buc.	20	<b>648,00</b>	<b>12.960,00</b>

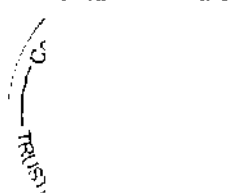


10	Refacere suprafata platforma garare autobuze electrice	mp	3000	1.218,02	3.654.060,00
	Proiectare		1		284.500,00
	<b>TOTAL</b>				<b>7.290.504,86</b>

**ACHIZITOR  
SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI  
STB S.A.**

**EXECUTANT  
TRUSTUL DE CLADIRI  
METROPOLITANE BUCURESTI SA**

DI



DII

OMIC

C  
ŞEF SERV

che  
ONTENCIOS

ŞEF D

i  
CHIZIȚII

DIRECTIA JURIDIC, ADMINISTRATIV

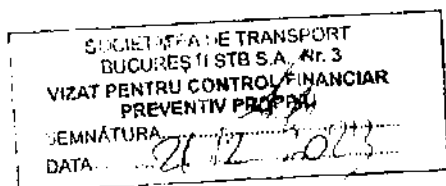
Di  
ŞEF SERV

ache  
RI ACHIZIȚII

Gabriel Amzi

C  
E

ran  
lice



DR:

te

*[Handwritten signature]*

## CLAUZE DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

Obiectul contractului: **Lucrări de infrastructură în unități STB pentru deservirea autobuzelor electrice - AUTOBAZA GIURGIULUI – proiectare și execuție**

Achizitor: Societatea de Transport București STB SA

Executant: **TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI SA**

În conformitate cu art. 15 alin (1) punctul 30 și art. 175 din HG 1425/2006 modificată și completată pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 319/2006

### **I. Prevederi generale**

1. Executantul este obligat să respecte regulile de acces în unitățile Achizitorului.
2. Executantul va aduce la cunoștința Achizitorului persoanele delegate care răspund de organizarea și desfășurarea activității.
3. Executantul va colabora cu Achizitorul în vederea realizării activității profesionale respectând Regulamentul intern și Instrucțiunile proprii de securitate în munca ale acestuia.
4. Personalul Executantului care își desfășoară activitatea în unitățile Achizitorului nu va avea acces în locurile periculoase (zone de lucru cu risc ridicat și specific).

### **II. Instruirea, dotarea cu echipamente de munca, echipament individual de protecție**

1. Achizitorul va asigura instruirea lucrătorilor Executantului privind activitățile specifice întreprinderii și /sau unității respective riscurile pentru securitate și sănătate în munca, precum și măsurile și activitățile de prevenire și protecție la nivelul întreprinderii și/sau unității, în general. De asemenea va aduce la cunoștința lucrătorilor Executantului conținutul regulamentului intern și a Instrucțiunilor proprii de securitate în munca, precum și locurile periculoase (zone de lucru cu risc ridicat și specific). Executantul nu va începe activitatea la unitatea (punctul de lucru) aparținând Achizitorului decât după instruirea lucrătorilor acestuia. Durata de instruire nu va fi mai mică de 1 oră. Consemnarea efectuării instruirii va fi făcută în fișa de instruire colectivă (anexa 12-din HG nr.1425/2006 modificată și completată).
2. Executantul și Achizitorul au obligația să-și doteze lucrătorii cu echipament individual de protecție în vederea protejării acestora împotriva riscurilor existente la locurile de munca, precum și asigurarea unei ținute corespunzătoare a lucrătorilor.
3. Executantul este obligat să asigure forța de munca calificată și autorizată pentru activitățile prestate, astfel încât să evite producerea unor accidente de munca, avarii, etc.
4. Executantul va asigura instruirea lucrătorilor din subordine în domeniul securității și sănătății în munca, primul ajutor în caz de evenimente, situații de urgență (apărarea împotriva incendiilor, protecție civilă), adaptată la condițiile concrete în funcție de riscurile existente pe toată durata cât prestează activitatea pentru care s-a încheiat contractul cu Achizitorul.
5. Executantul și Achizitorul au obligația să coopereze în vederea implementării prevederilor privind securitatea, sănătatea și igiena în munca, să își coordoneze acțiunile în vederea protecției lucrătorilor și prevenirii riscurilor profesionale, să se informeze reciproc despre aceste riscuri, iar la rândul lor să-și informeze lucrătorii

despre acestea, luandu-se in considerare natura activităților si sa ia masuri corespunzătoare de prevenire.

6. Executantul trebuie sa asigure dotarea cu echipamente de munca care sa corespunda din punct de vedere tehnic si care sa nu constituie un pericol pentru lucratori.

7. Părțile se obliga sa utilizeze in procesul de lucru numai propriile echipamente de munca.

8. Executantului ii este interzis accesul la echipamentele de munca si in zonele de lucru ce aparțin Achizitorului fără aprobarea acestuia.

9. Executantul si Achizitorul vor respecta prevederile legale in vigoare privind situațiile de urgenta (apărarea împotriva incendiilor si protecția civila) luând masurile necesare de protejare a bunurilor, de acordare a primului ajutor, de evacuare a lucratorilor, de stingere a incendiilor.

### III. Accidentele de munca

1. Comunicarea evenimentului către Serviciul Intern de Prevenire si Protectie – RATB se va face de indata de catre EXECUTANT si/sau ACHIZITOR al cărui lucrator / lucratori a / au fost accidentați.

2. Cercetarea, raportarea si înregistrarea evenimentului se vor face de către EXECUTANT si/sau ACHIZITOR al cărui lucrator / lucratori a / au fost accidentați .

3. EXECUTANTUL si ACHIZITORUL au obligația sa se informeze reciproc asupra evenimentului produs (cauze, consecințe, responsabilități, etc.) .

4. Dacă în eveniment sunt implicate victime ale EXECUTANTULUI si ale ACHIZITORULUI, din comisia de cercetare numita de ACHIZITOR vor face parte si persoane numite prin decizie scrisa de către EXECUTANT.

Comunicarea la ITM se va face de către ACHIZITOR conform modelului prevăzut in HG 1425/2006 modificata si completata (anexa nr.13).

EXECUTANTUL are obligația sa pună de indata la dispoziția ACHIZITORULUI toate datele cuprinse in anexa nr. 13 privitoare la lucratorul implicat in eveniment pentru a putea fi efectuata comunicarea acestuia la I.T.M. conform prevederilor legii 319/2006 art. 26 si 27 alin ( 1 ).

Inregistrarea accidentului de munca se va face in baza procesului verbal de cercetare. Pentru unele situații neprevăzute de reglementările in vigoare in care părțile nu cad de acord privind cercetarea, înregistrarea, raportarea si evidențierea accidentului de munca, se va apela la arbitrajul ITM .

5. EXECUTANTUL poarta intreaga responsabilitate din punct de vedere legal, pentru lucratorii, angajați ai societății sale, care isi desfășoară activitatea pe teritoriul ACHIZITORULUI.

**EXECUTANT**  
**TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE**  
**BUCUREȘTI SA**  
Cristian Hiver

**ACHIZITOR**  
**SOCIETATEA DE TRANSPORT**  
**BUCUREȘTI STB SA**  
Adriana Răuceanu

ȘEF SERVICIU INTERN DE PREVENIRE ȘI  
PROTECȚIE

Respor.  
Lucas Constantiu



**CLAUZE**

**privind Apărarea Împotriva Incendiilor și Protecția Civilă (Situatii de Urgență),**  
 anexă la contractul/comanda nr. 1294/0..... din data 09.01.2024.....

Obiectul contractului: **Lucrări de infrastructură în unități STB pentru deservirea autobuzelor electrice - AUTOBAZA GIURGIULUI – proiectare și execuție**

Achizitor: Societatea de Transport București STB SA

Executant: **TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI SA**

Prezentele clauze au ca obiect răspunderile ce revin părților pentru respectarea reglementărilor legale de Apărare Împotriva Incendiilor și Protecție Civilă (Situatii de Urgență), pe perioada derulării activităților precizate în contract/comandă. Clauzele sunt valabile pe toată perioada de derulare a contractului/comenzii. În vederea respectării reglementărilor legale în vigoare din domeniul Situațiilor de Urgență și Dispozițiilor Interne ale Achizitorului, părțile au următoarele responsabilități:

- Executantul va aduce la cunoștința Achizitorului persoanele ce urmează să execute lucrările ce constituie obiectul documentelor de colaborare menționate mai sus, precum și persoanele care răspund de organizarea și desfășurarea activității;

- Executantul are obligația de a aduce la cunoștința propriului personal regulile de acces în subunitățile/punctele de lucru ale Achizitorului și de a se asigura că acestea sunt respectate întocmai;

- Executantul are obligația de a împrejmuji și semnaliza toate locurile periculoase ce apar cu ocazia derulării activităților prevazute în contract/comandă, precum și aducerea la cunoștința personalului Achizitorului a acestor locuri. Personalul Achizitorului trebuie să respecte semnalizările, împrejmuirile și avertizările făcute de Executant;

- Personalul Executantului nu va avea acces în locurile periculoase (zone de lucru cu risc ridicat și specific) din subunitățile/punctele de lucru ale Achizitorului în care sunt prestate serviciile;

- Achizitorul (conducătorul subunității/punctului de lucru) va asigura instruirea lucrătorilor Executantului privind activitățile specifice unității respective, riscurile privind Apărarea Împotriva Incendiilor și Protecția Civilă (Situatii de Urgență), măsurile și activitățile de prevenire, precum și locurile periculoase (zone de lucru cu risc ridicat și specific);

- Executantul nu va începe activitatea la subunitatea/punctul de lucru aparținând Achizitorului decât după efectuarea instruirii lucrătorilor. Consemnarea instruirii, care se efectuează de către Achizitor, va fi făcută printr-un proces-verbal de instruire, iar Executantul are obligația de a consemna acest instructaj în fișa de instruire individuală, la rubrica "INSTRUIREA PERIODICĂ";

- Personalului Executantului îi este interzis atât accesul în zonele de lucru ce aparțin Achizitorului, cât și utilizarea echipamentelor Achizitorului, fără aprobarea acestuia. Executantul are obligația de a instrui personalul propriu cu privire la aceste interdicții;

- Executantul are obligația să respecte următoarele prevederi legale în domeniul Situațiilor de Urgență:

Legea 307/2006 privind Apărarea Împotriva Incendiilor;

O.M.A.I. nr. 712/2005 privind instruirea salariaților, modificat și completat prin O.M.A.I. nr. 786/2005;

Legea 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, cu modificările și completările ulterioare;

O.M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor Generale de Apărare Împotriva Incendiilor; Legea 481/2004 privind Protecția Civilă, cu modificările și completările ulterioare.

- Executantul va lua măsuri pentru protejarea bunurilor și mediului înconjurător împotriva efectelor posibile, generate de activitățile desfășurate, conform legislației specifice în domeniu;
- Lucrările cu foc deschis realizate de Executant vor respecta legislația în vigoare. Aceste lucrări vor fi anunțate în prealabil conducerii subunității/punctului de lucru al Achizitorului;
- În cazul unei situații de urgență apărute la zona unde Executantul își desfășoară activitatea din subunitatea/punctul de lucru aparținând Achizitorului, personalul Executantului va interveni cu forțe proprii pentru lichidarea efectelor negative ale acesteia și va anunța în cel mai scurt timp reprezentanții Achizitorului;
- Dotarea cu mijloace inițiale de primă intervenție a zonei unde Executantul își desfășoară activitatea, va fi corelată cu nivelul și natura riscurilor posibile, specifice activității desfășurate, și constituie sarcina Executantului;
- Personalul Executantului va respecta reglementările legale în vigoare și Dispozițiile Interne ale Achizitorului privind fumatul, utilizând locurile pentru fumat din incinta subunității/punctului de lucru;
- Manipularea și depozitarea substanțelor periculoase de către personalul Executantului se face cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și a Dispozițiilor Interne ale Achizitorului. Utilizarea substanțelor periculoase și natura acestora se comunică în prealabil conducerii subunității/punctului de lucru care aparține Achizitorului;
- Personalul Executantului are obligația să respecte delimitarea materială a zonei de lucru și asigură în permanență, pe toată durata execuției lucrărilor, curățenia și menținerea liberă a căilor de acces, a frontului de lucru, prin înlăturarea materialelor și deșeurilor rezultate din activitatea proprie. Executantul are obligația de a instrui personalul propriu cu privire la aceste obligații;
- Deșeurile de natură combustibilă rezultate în urma activităților Executantului vor fi evacuate din subunitate/punct de lucru la sfârșitul fiecărei zile de lucru.

În cazul producerii unei situații de urgență în zona în care salariații Executantului își desfășoară activitatea, acestia vor informa de îndată conducerea subunității/punctului de lucru care, la rândul ei, va informa conducerea Achizitorului.

Executantul are obligația să respecte OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Executantul poartă întreaga responsabilitate din punct de vedere legal, pentru lucrătorii angajați ai societății sale, care își desfășoară activitatea pe teritoriul Achizitorului.

**EXECUTANT**  
**TRUSTUL DE CLADIRI**  
**METROPOLITANE BUCURESTI SA**

**ACHIZITOR**  
**SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI**  
**STB SA**

Liviu Dudău



ȘEF COMPARTIMENT SITUAȚII DE URGENȚĂ

Re

Lua ..... im